



BESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

REFERAT fra bestyrelsesmøde
torsdag den 3. december 2015 kl. 17.00

Referat nr.: 12/15

Referent: Leif Jensen



BESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

REFERAT

DEN 03-12-2015 KL. 17.00

DELTAGERE

Søren Embregts (SE)
Gunn Petersen (GP)
Jette Holgersen (JH)
Jytte Gissel (JG)
Torben Underlin (TU)
Søren Thing (ST)
Frank Skafte (FS)
Lone Alstrup Jensen (LAJ)
Finn Christensen (FC)

AFBUD

ADMINISTRATION

Leif Jensen (LJ)

Referent: (LJ)



BESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

DAGSORDEN FOR MØDET

Pkt. 1. Godkendelse af referat fra ordinært møde den 5. november 2015.

Pkt. 2. Sager til orientering og beslutning fra foreningens chefer:

Pkt. 3. Boligforeningen Århus Omegn

- a. Orientering fra formanden
- b. Orientering fra direktøren

Pkt. 4. Sager til beslutning

- a. Mødekalendar 2016

Pkt. 5. Nybyggeri/renovering

- a. Status - Afd. 18, Fuglekærvænget og afd. 19, Elevparken
- b. Afd. 2, Rosenhøj
- c. Afd. 21, Møllevangen

Pkt. 6. Økonomi.

Pkt. 7. Eventuelt

Pkt. 8. Næste møde -> 21. januar 2016 kl. 17.00



BESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

SE bød velkommen til bestyrelsesmødet.

Pkt. 1 - Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 11, afholdt den 5 november 2015 blev godkendt.

Pkt. 2 - Sager til orientering og beslutning fra foreningens chefer

Pkt. 3 - Boligforeningen Århus Omegn

Pkt. 3a. Orientering fra formanden

SE havde uddelt et bilag til det udsendte referat fra kredsrepræsentantmødet. Det var udsendt til orientering. Det omdelte bilag vedrørte Kooperationen. LJ ville finde ud af hvad det drejede sig om, idet BL er udmeldt af Kooperationen pr. 1. januar 2016.

SE havde gjort indsigelse mod referatet fra Kredsrepræsentantskabsmødet, idet der ikke i referatet fremgik, at SE havde omtalt de sociale klausuler i Rosenhøj.

Pkt. 3b. Orientering fra direktøren

LJ orienterede om, følgende:

Tidsplan for budgetlægning 2016/17.

LJ uddelte tidplan for budgetlægning 2016/2017, herunder afdelingsmøder i foråret 2016. Bestyrelsen havde ingen kommentarer til oversigten.

Energiregnskab

LJ orienterede om en afgørelse i Beboerklagenævnet vedrørende energiregnskab. En boligforening havde tabt en sag fordi der var foretaget en korrektion i energiregnskabet efter 4 måneder fra regnskabsafslutning af energiregnskabet. Det er en uheldig afgørelse, der vil indebære, at vi vil tabe sager, hvor der er indsigelser efter de 4 måneder.

HK og seniorordning

Der er fortsat uenighed mellem kredsens boligforeninger og HK om seniorordning. Det er derfor besluttet, at der ikke godkendes flere seniorordninger før uenigheden er afklaret. Vi er den eneste boligforening der siden 2005 har haft overskud på ordningen. Beslutningen vurderes til at have ingen effekt i Århus Omegn idet vi ikke lige nu har medarbejdere der står over for en eventuel seniorordning.



BESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

Orienteringsmøde for beboere i afdeling 11, Egevangen, vedrørende delebiler.

LJ orienterede om at der afholdes orienteringsmøde for beboerne i afdeling 11, Egevangen vedrørende delebiler den 9. december 2015.

Beboermægling i Grønnegade.

Der afholdes beboermægling i Grønnegade. Der er fire familier der ikke kan enes. Mægling forestås af Jesper Bentsen.

Ghettolisten. Udsatte boligområder.

Der er udkommet ny Ghettoliste over udsatte boligområder. Der er 25 boligområder på listen. Det er en del færre end tidligere. I Aarhus er der nu kun to afdelinger på listen, idet Trigeparken ikke længere er på listen. LJ roste Palle Jørgensen indlæg i Jyllands Posten.

Repræsentantskabsmøde.

Der er ordinært repræsentantskabsmøde den 23. februar 2016. LJ fremviste materiale fra ordinært repræsentantskabsmøde i ALBOA. Der var enighed i bestyrelsen om, at materialet var flot og en mulighed for inspiration til foreningens repræsentantskabsmøde.

Valdemarsgade.

Der er kommet skrivelse fra Aarhus Kommune til samtlige boligorganisationer i kredsen. Kommunen anmoder interesserede boligorganisationer om at afgive en interesselikendegivelse i forhold til at bygge almene boliger i Valdemarsgade 18 i Aarhus. Der var udsendt materiale herom til bestyrelsen. Der var enighed om, at fremsende interesselikendegivelse til Aarhus Kommune.

Orientering for beboerne i afdeling 22 omkring renoveringen.

Der har været afholdt orienteringsmøde for beboerne i afdeling 22 omkring renovering af afdelingen. Det var et godt møde. Sagen er nu ved Landsbyggefonden. Der skal tillige udarbejdes en byggeteknisk rapport der skal indlægges i LBF's system. Landsbyggefonden har tilkendegivet telefonisk, at de kan komme på besøg om et år. Planen er gået i høring i nærområdet.

Orientering om operation.

LJ orienterede om, at han skal opereres den 12. januar 2016 og herefter forventer at være sygemeldt i 3 til 4 uger. Vil dog være hjemme på mail og telefon.

Pkt. 4 - Sager til behandling

Pkt. 4a. Mødekalendar 2016

Mødekalendar for FU-møder og bestyrelsesmøder blev udleveret. Bestyrelsen tog den udleverede mødeoversigt til efterretning. FU-møder kan afholdes kl. 16.00 i lighed med bestyrelsesmøder.



BESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

Pkt. 5. Nybyggeri/renovering

Pkt. 5a. Status på afdeling 18, Fuglekærvænget og afdeling 19, Elevparken.

LJ orienterede m, at der havde været afholdt orienteringsmøder for beboerne i afdeling 18, Fuglekærvænget og den 8. december 2015, vil der blive afholdt orienteringsmøde for beboerne i afdeling 19, Elevparken.

Til mødet i Afd. 18, var der mødt få familier frem. Det havde været et godt møde, hvor der bl.a. blev orienteret om Byggeskedefonden og den proces der kommer til at køre.

Tidsplanen er endnu ukendt, idet der er mange involverede der skal have kalenderen til at passe.

Det er dog fortsat håbet at udbedringerne kan være foretaget inden udgangen af 2016.

Der synes dog fortsat at være en vis utilfredshed med den kompensation på huslejen som er givet. Det er specielt den kompensation der er givet primo 2015, hvor vi kompenserede for generne i hele 2014 med en engangsbeløb.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Pkt. 5b. Rosenhøj.

LJ orienterede at han og Tina Axelsen havde været til møde med Borgmester Jacob Bundsgaard og kommunale arbejdspladser i Rosenhøj. Ud over Jacob Bundsgaard deltog Rådmand Thomas Medom og en række embedsmænd.

Jacob Bundsgaard indledte mødet med at tilkendegive, at der ikke havde været tilstrækkelig fokus på de kommunale arbejdspladser til Viby Syd. Dette ville der blive rettet op på, bl.a. ved tilførsel af personalemæssige ressourcer til helhedsplanen.

Der blev orienteret om, at der nu var blevet peget på et område for kommunale arbejdspladser til Viby Syd. Området blev ikke meddelt i mødet, men der blev orienteret om, at der nu var en proces i gang.

Endvidere drøftedes Medborgerhuset, herunder, at der er mange ledige kvadratmeter på Søndervangsskolen.

LJ havde i mødet tilkendegivet at Århus Omegn var åben over for enhver løsning, men erindrede om opdraget til arkitektkonkurrencen, herunder at Medborgerhuset skulle understøtte Søndervangsskolen som et kraftcenter for området.

Mødet varede ca. 25 min.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

LJ orienterede endvidere om, at arealet ved Rosenhøj som skal overtages fra kommunen er på plads.



BESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

LJ orienterede om at han havde oplevet en vis kommunal interesse for byggeriet på grunden. Den synes LJ var bekymrende, idet det må være Aarhus Omegn der som bygherre der bestemmer byggeriet.

Endvidere orienterede LJ om, at Enemærke og Petersen hvad modtaget Aarhus Kommunes integrationspris for deres engagement med at skabe arbejdspladser i Helhedsplanen i Rosenhøj.

Aarhus Kommune har meddelt, at de ikke længere vil Gøre brug af Systuen som aktiveringsprojekt. Karina Quorning vil afholde møde med Torben Dreier fra FO om en alternativ anvendelse.

Endelig orienterede om, at der var problemer med en række unge mellem 15 og 20 år der har skabt uro i området. De har lavet en del hærværk i kældrene og butikkerne på Torvet.

Pkt. 5c. Møllevangen.

LJ orienterede om, at der var afholdt beboermøde som afslutning på renoveringen. Her havde beboerne mulighed for at komme frem med, hvad de havde oplevet som godt og skidt.

Vi vil sende et afsluttende orienteringsbrev ud til beboerne.

Herefter er renoveringen færdig. Der henstår nu at færdiggøre byggeregnskabet og få det godkendt i Landsbyggefonden.

Derfor udgår punktet Møllevangen af den fremtidige dagsorden for bestyrelsesmødet. Det endelige regnskab vil blive forelagt på et senere bestyrelsesmøde.

FC orienterede om at der var beboere der var utilfredse idet de havde oplevet en forskelsbehandling mellem beboerne.

Pkt. 6 - Økonomi.

Pkt. 7 - Eventuelt

JG ville høre var langt vi var med planlægning af orientering af beboerne. LJ orienterede om, at der var en orienteringsskrivelse på vej ud til beboerne.

Denne ville forinden blive fremsendt til JG til kommentering.

LAJ orienterede om, at afdelingsbestyrelsen i afd. 22, Jacob Jensens Gade ville sende et svar på høringen af afdelingens projekt.

GP ville høre om det var korrekt, at en havelåge til haven kostede 4.600 kr.



BESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

Det er korrekt, at det koster dette beløb. Med henblik på at fremme anskaffelse af havelågen er der nu aftalt en særlig ordning for de beboere der ønsker at anskaffe sig en havelåge.

Pkt. 8- Næste møde

Næste møde afholdes torsdag den 21-01-2016 Kl. 17.00



BESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

Søren Embregts

Jette Holgersen

Jytte Gissel

Torben Underlin

Gunni Petersen

Søren Thing

Frank Skaft

Lone Alstrup Jensen

Finn Christensen